

Số: 383/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Tiến – Địa chỉ: Thôn Lam Đạt, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 12 lô đất ở tại mặt bằng Điểm dân cư đường cái trong, thôn Thành Thượng (09 lô) và Điểm dân cư cho đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và dân cư mới Đồng Sau Cách, thôn Lam Đạt (03 lô), xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.790,14 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: mặt bằng Điểm dân cư đường cái trong, thôn Thành Thượng (09 lô) và Điểm dân cư cho đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và dân cư mới Đồng Sau Cách, thôn Lam Đạt (03 lô), xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 461.100.000 đồng/lô đến 842.293.680 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng /1 hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: Từ 92.220.000 đồng /1 hồ sơ đến 168.458.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Thiệu Tiến từ ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 20/10/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 68689 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 14 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 tại Hội trường UBND xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (07/10/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (07/10/2025 và 10/10/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
QSDĐ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa**

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
Điểm dân cư đường cái trong, thôn Thành Thượng						
1	Lô 08:01	132,00	4.902.000	647.064.000	129.412.000	100.000
2	Lô 08:04	126,00	4.085.000	514.710.000	102.942.000	100.000
3	Lô 08:05	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	100.000
4	Lô 08:06	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	100.000
5	Lô 08:07	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	100.000
6	Lô 08:11	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	100.000
7	Lô 08:12	141,56	4.476.000	633.622.560	126.724.000	100.000
8	Lô 07:01	145,50	5.400.000	785.700.000	157.140.000	100.000
9	Lô 07:24	188,18	4.476.000	842.293.680	168.458.000	100.000
Điểm dân cư cho đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và dân cư mới Đồng Sau Cách, thôn Lam Đọt						
10	TDC 1-3	153,70	3.000.000	461.100.000	92.220.000	100.000
11	TDC 2-10	142,10	4.560.000	647.976.000	129.595.000	100.000
12	TDC 3-1	173,10	4.560.000	789.336.000	157.867.000	100.000
Tổng		1.790,14		7.515.042.240	1.503.006.000	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Khách hàng nhận tiền: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **68689** mở tại **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).**

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Tiến.

Lưu ý:

- Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung chuyển tiền.
- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất.
- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.