

Số: 19/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 10 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Người có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ PHÚ**

Địa chỉ: Xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa.

### **2. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DVL**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

### **3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở tại Mặt bằng điều chỉnh cục bộ, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

#### **3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:**

a) Địa điểm, vị trí: Khu đất đấu giá gồm 20 lô đất ở, cụ thể:

Lô LK1: 01, lô LK1: 05, lô LK1: 06; lô LK4: 01, từ lô LK4: 04 đến lô LK4: 11; từ lô LK5: 01 đến lô LK5: 04, lô LK5: 07, lô LK5: 09, lô LK5: 13, lô LK5: 14 thuộc Mặt bằng điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Phú được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 09/3/2022.

b) Diện tích: Tổng diện tích 20 lô đất: 2.661,6 m<sup>2</sup>.

c) Hiện trạng khu đất: Đã giải phóng mặt bằng; Hạ tầng kỹ thuật: đầu tư xây dựng theo quy hoạch

#### **3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho NS nhà nước.**

#### **3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:**



## BIỂU TỔNG HỢP

*Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá 20 lô đất ở tại Mặt bằng điều chỉnh cục bộ, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa*

TT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Tiền đặt trước đấu giá (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
<b>I</b>								
<b>LK1</b>								
1	LK1:01	158,9	5.700.000	1.2	1.086.876.000	217.375.200	<b>200.000</b>	Đầu ve (Giáp đường GT nội đồng)
2	LK1:05	120,0	5.700.000	1.2	820.800.000	164.160.000	100.000	Giáp khoảng phân lô
3	LK1:06	120,0	5.700.000	1.2	820.800.000	164.160.000	100.000	Giáp khoảng phân lô
<b>II</b>								
<b>LK 4</b>								
4	LK4:01	146,4	5.700.000	1.2	1.001.376.000	200.275.200	<b>200.000</b>	Đầu ve
5	LK4:04	124,0	5.700.000	1	706.800.000	141.360.000	100.000	
6	LK4:05	127,5	5.700.000	1.2	872.100.000	174.420.000	100.000	Đầu ve (Giáp đường GT nội đồng)
7	LK4:06	134,5	5.700.000	1.2	919.980.000	183.996.000	100.000	Đầu ve (Giáp đường GT nội đồng)
8	LK4:07	137,7	5.700.000	1	784.890.000	156.978.000	100.000	
9	LK4:08	140,9	5.700.000	1	803.130.000	160.626.000	100.000	
10	LK4:09	144,1	5.700.000	1	821.370.000	164.274.000	100.000	
11	LK4:10	147,3	5.700.000	1	839.610.000	167.922.000	100.000	
12	LK4:11	150,5	5.700.000	1.2	1.029.420.000	205.884.000	<b>200.000</b>	Giáp khoảng phân lô
<b>III</b>								
<b>LK5</b>								
13	LK5:01	125,8	5.700.000	1.2	860.472.000	172.094.400	100.000	Đầu ve
14	LK5:02	127,5	5.700.000	1	726.750.000	145.350.000	100.000	
15	LK5:03	129,1	5.700.000	1	735.870.000	147.174.000	100.000	
16	LK5:04	130,8	5.700.000	1	745.560.000	149.112.000	100.000	
17	LK5:07	125,0	5.000.000	1.1	687.500.000	137.500.000	100.000	Giáp 2 đường
18	LK5:09	125,0	5.000.000	1.1	687.500.000	137.500.000	100.000	Giáp 2 đường
19	LK5:13	121,7	5.700.000	1	693.690.000	138.738.000	100.000	
20	LK5:14	124,9	5.700.000	1.2	854.316.000	170.863.200	100.000	Đầu ve
<b>Tổng</b>		<b>2.661,6</b>			<b>16.498.810.000</b>			

#### 4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2025

(trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;

Từ 8 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở UBND xã Thọ Phú.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 27/10/2025 đến ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Thọ Phú để được hướng dẫn.

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.

- Tài khoản số: 224704070066886 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Thanh Hóa (HD Bank).

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD).... nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất xã Thọ Phú, Tỉnh Thanh Hóa”.



**Lưu ý:**

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên. các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 04/11/2025 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

**8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Là cá nhân, thuộc thẩm quyền giao đất của Chủ tịch UBND cấp xã, phường.

**8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện: Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa (lô) đất theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

**9. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:**

**9.1. Phiếu trả giá hợp lệ**

Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo và người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá và phải ký, ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.
- Giá trả trên phiếu trả giá là giá trả cho cả lô đất đấu giá.
- Phiếu không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.
- Phiếu trả giá được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.

## 9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

- Là phiếu không do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.
- Phiếu trả giá không xác định được giá trả.
- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát, bị tẩy xóa, bị sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.
- Phiếu trả giá không ký và ghi rõ họ tên người trả giá.
- Phiếu trả giá không được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 tại: Hội trường UBND xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hoá.

### Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

### Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005- 098.962.8865 (trong giờ hành chính).

### Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- UBND xã Thọ Phú (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).



**Phạm Văn Hoàng**