

Số: /QĐ-UBND

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Lam Sơn năm 2026.

Căn cứ Điểm a, Khoản 5, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Điểm n, Khoản 1, Điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hoá, thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1562/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 3848/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất.

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 10/04/2026 của UBND xã Lam Sơn Về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Lam Sơn năm 2026;

UBND xã Lam Sơn công bố Kế hoạch Danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

(Có dự kiến danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 chi tiết kèm theo)

UBND xã Lam Sơn thông báo để đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử xã Lam Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Thường trực: Đảng uỷ, HĐND xã (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT; Văn phòng; VH-XH;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Hảo

UBND XÃ LAM SƠN

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

STT	Tên dự án (MBQH)	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Số lô theo MBQH	Số lô đất đưa vào đấu giá	Dự kiến giá khởi điểm (triệu đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Dự kiến tiến độ thực hiện ĐG	Ghi chú
Tổng cộng		21,20	7,68	568	423		225.600	27.040	139.780	58.780		
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đoàn Kết, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân.	1,61	0,34	51	27	3,0	10.800	1.100	2.200	7.500	Tháng 5/2026	
2	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ thị trấn Lam Sơn (06 lô sau NH Cô Tám)	0,054	0,054	6	6	8,0	4.800	200	100	4.500	Tháng 5/2026	

3	Khu dân cư Mũ Cao, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân	2,53	1,00	93	70	4,0	28.000	4.100	7.000	16.900	Tháng 11/2026
4	Khu dân cư Đồng Bông, xã Lam Sơn	4,98	1,992	150	140	4,0	56.000	8.000	35.000	13.000	Tháng 12/2026
5	Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (vị trí số 7)	13,64	4,29	268	180	4,0	126.000	13.640	95.480	16.880	Tháng 11/2026