

Số: /TB-UBND

Hậu Lộc, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Hậu Lộc**

*Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ công văn số 8852/UBND-KTTC ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc khẩn trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ các Công văn số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/2/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất; số 941/STPHCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;*

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật; sau khi rà soát nhu cầu sử dụng đất của địa phương và đối chiếu các quy hoạch có liên quan, UBND xã Hậu Lộc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã.

*(chi tiết tại phụ lục kèm theo)*

UBND xã Hậu Lộc thông báo danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã để đăng công khai trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Hậu Lộc theo quy định.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Sở Tư pháp (để b/c);s
- Thường trực Đảng ủy xã (để B/c);
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Trịnh Cao Sơn**

## DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Hậu Lộc)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đầu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Kế hoạch đầu giá	Ghi chú
<b>Danh mục dự án đầu giá được phê duyệt theo QĐ số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa</b>						
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Yên Thường xã Thuận Lộc	Xã Hậu Lộc	3.77	0.82	Năm 2026	Tiếp tục đầu các lô đã bỏ cọc
2	Khu dân cư mới Đồng cò ve, đồng Ngang	Xã Hậu Lộc	9.5	0.3	Năm 2026	Tiếp tục đầu giá các lô còn lại
<b>Danh mục dự án mới</b>						
1	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Điện Quang, xã Thuận Lộc	Xã Hậu Lộc	0.45	0.19	Năm 2026	
2	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuận Lộc	Xã Hậu Lộc	0.2	0.05	Năm 2026	