

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1769, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007, diện tích 563,0m² tại địa chỉ: Thôn Giang Trung, xã Cẩm Giang, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 851804, số vào sổ cấp GCN: CN 01938 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/9/2023 cho ông Hà Huy Giáp, bà Trịnh Thị Lan.

Chứng nhận:

- + Ông: Hà Huy Giáp
- + Sinh năm: 1982
- + Số CCCD: 038082020695
- + Bà: Trịnh Thị Lan
- + Sinh năm: 1982
- + Số CCCD: 038182001298
- + Địa chỉ: TDP Quang Trung, TT. Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa).

- Được quyền sử dụng:

1.1 Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1769 ; tờ bản đồ số: 15, Bản đồ địa chính đo vẽ năm: 2007
- b) Địa chỉ: Thôn Giang Trung, xã Cẩm Giang, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa)
- c) Diện tích: 563,0m² (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 563,0m², chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:



+ Ngày 18/9/2023: Thẻ chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – CN Thanh Hóa theo hợp đồng số LN2309120238933 được công chứng ngày 14/9/2023.

- Tổng diện tích lô đất: 563,0m²
- Tổng diện tích lô đất theo đo đạc hiện trạng kê biên: 755,4m²
- Sự chênh lệch theo hiện trạng đo đạc kê biên với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tăng: 192,4m²
- Hình dáng lô đất: Thóp hậu
- Vị trí địa lý:

• **Theo GCN**

- + Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 1768 có cạnh dài 41,2m
- + Hướng Đông: Giáp đường thôn có cạnh dài 23,5m
- + Hướng Tây: Giáp đường thôn có cạnh là 14,5m
- + Hướng Nam: Giáp đường thôn và thửa 1246 có các cạnh là 25,2m + 12,9m + 3,4m

• **Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 557/ĐĐCL ngày 18/3/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy**

- + Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 1768 có cạnh dài 40,0m
- + Hướng Đông: Giáp đường thôn có cạnh dài 22,7m
- + Hướng Tây: Giáp đường thôn có cạnh là 15,5m
- + Hướng Nam: Giáp đường thôn và thửa 1246 có các cạnh là 23,3m + 17,3m
- Địa chỉ lô đất: Thôn Giang Trung, xã Cẩm Giang, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa).

+ Chiều rộng mặt đường: MT1 = MT2 = 2,5m; MT3 = 1,5m

- Môi trường:
- + Môi trường tự nhiên: Thông thoáng
- + Môi trường kinh tế - xã hội: Nguồn điện: Sử dụng mạng lưới điện quốc gia; Giao thông: Thuận lợi cho phương tiện giao thông; Trật tự an ninh xã hội: An ninh, trật tự tốt.

Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất: Đất trống

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản của người phải thi hành do Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 05 tháng 05 năm 2026, tại thửa đất số 1769, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007, diện tích 563,0m²– Địa chỉ: Thôn Giang Trung, xã Cẩm Giang, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC theo Chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/2331-AMC ngày 12/05/2026.

*** Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: 3534888882666

✓ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Ba Đình Nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: “**Tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD**” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 10.2026.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A + Số CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 10.2026”.



Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 03,04,05/06/2026 tại nơi có tài sản Địa chỉ: Thôn Giang Trung, xã Cẩm Giang, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 17/06/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Cách thức đấu giá: Tại mỗi vòng đấu, giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải là bội số của bước giá). Công thức trả giá như sau:

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{Bước giá.}$$

Trong đó:

Giá khởi điểm: là giá khởi điểm của vòng đấu giá.

Bước giá: là bước giá 5.000.000 đồng.

n: là số tự nhiên 0, 1, 2, 3,.....

- + Giá trả dưới giá khởi điểm là không hợp lệ, không được tiếp tục tham gia đấu giá.
- + Chỉ có giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả và xét tư cách trúng đấu giá

13. Quyền nhận lại tài sản của người thi hành án:

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá (nếu có) không được thắc mắc, khiếu nại về việc dừng phiên đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thất thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0971.887.801 – 0329.797.836

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Thanh Hoá;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



ĐÌNH MINH QUỲNH